

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	-	- ✓ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยเฟสที่ 2	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	-จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-
	3.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้โครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ	✓	-คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	4.แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	-ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง	-	-ได้จัดตั้งนิติบุคคลเกิน 1 ปีแล้ว	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-เมื่อเปิดดำเนินการพื้นดินในโครงการจะถูกปิดคลุมดินด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัยโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	✓	-ดำเนินการดูแลรักษาสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามแบบแปลนที่ได้รับ	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-10
1.3 คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	-จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่	✓	-จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง			
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่างๆ	✓	-ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6เดือน/ ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย ต่างๆ	-รูปที่ 2.3-2
	4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ ร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓	-ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ ร่างกาย และไม่ติดไฟ	-รูปที่ 2.3-2
	5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	✓	-เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-รูปที่ 2.3-2
	6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	-ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-รูปที่ 2.3-2
	7.ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจาก การคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	-ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-รูปที่ 2.3-1
	8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้	✓	-ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-รูปที่ 2.3-3
	9.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	-ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.4 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม	✓ -จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม	-รูปที่ 2.3-3
	2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ -ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-รูปที่ 2.3-3
	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ -ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น	-
	4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ -รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน(ต่อ)		-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	(1)ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓ แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว -ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	(2)มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	✓ -มีไฟฉายพร้อมถ่าน และกล่องยาเตรียมไว้ที่โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	-
	(3)ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ -เรียนรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-รูปที่ 2.3-13
	(4)มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	✓ -มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	-
	(5)ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓ -ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับกระแสไฟฟ้า	-
	(6)อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓ อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นสูงหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	
	(7)มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	✓ -มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ให้แน่นกับพื้น	
	(8)มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✓ มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	
	(9)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓ -ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์หรือภายในลิฟต์	-รูปที่ 2.3-4
2.แผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว	2.แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1)อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	- แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว -ทางอาคารได้ทำการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยทราบ	-
	(2)ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	- -	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	(3)ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓	-ทางอาคารได้ประชาสัมพันธ์เบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ก่อนเข้าพัก	-รูปที่ 2.3-4
	(4)หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	-	-	-
	(5)อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-	-
3.แผนหลังจากเกิดแผ่นดินไหว	3.แผนหลังจากเกิดแผ่นดินไหว			-
	(1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ หรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-	-	-
	(2)รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการ ทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-	-	-
	(3)ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลม คมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-	-
	(4)ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน	-	-	-
	(5)ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุ สายไฟพาดถึง	-	-	-
	(6)เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริงๆ	-	-	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.แผนหลังจากเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(7)สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อน ใช้	-	-	-
	(8)หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	-	-	-
1.7 ทรัพยากร	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดิน บริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดัก ไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสีย ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	✓	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย -ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น บริเวณใต้ดิน ที่จอดรถ อาคาร ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/ เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A(เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส	✓	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge(Completely Mix)จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.7 ทรัพยากร (ต่อ)	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ ตาราง เมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัด ก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	✓ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม ประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ ตาราง เมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซ มีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจาก บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบ เติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดย วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓ - มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ	-รูปที่ 2.3-5
	5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอน ออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม	✓ - สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-รูปที่ 2.3-5
	6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ใน ห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำ เสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้อง นิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.7 ทรัพยากร (ต่อ)	7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อร่อนนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อร่อนนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-รูปที่ 2.3-4
	8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ - ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถึงดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-5
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.7 ทรัพยากร (ต่อ)	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ - เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-5
	12.กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป	-รูปที่ 2.3-5
	13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - ทำป้ายแจ้งเตือน “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-รูปที่ 2.3-5
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - การปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน	-รูปที่ 2.3-5
	15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน	-รูปที่ 2.3-5
	16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง -ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	-เอกสารแนบ
	17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ	✓ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.7 ทรัพยากร (ต่อ)	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโดงสาธารณะ	✓ - ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนลงสู่คลองภาษีเจริญ	-รูปที่ 2.3-1
	3.ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	✓ - ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ	-
	4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ เรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บ น้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/ อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.10 วัน	✓ - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน 1ถัง/อาคาร ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-6
	2.ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจาก คอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิด ที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้ พักอาศัย	✓ - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษ สารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้ พักอาศัย	รูปที่ 2.3-6
	3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	✓ - ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ของชุมชน	รูปที่ 2.3-6
	4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ตามมาตรฐานที่กำหนด	รูปที่ 2.3-6
	6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝ้างัด โดยฝ้างัดเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝ้างัด โดยฝ้างัดเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินตามที่กำหนด	รูปที่ 2.3-6
	7.กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงปนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ให้สารเคมีรั่วลงปนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	รูปที่ 2.3-6
	8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	รูปที่ 2.3-6
	9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ตามมาตรฐานที่กำหนด	รูปที่ 2.3-6
	10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บ โดยแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 3 วัน	รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที		
	11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-6
	12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓ - เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-6
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-7
	2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษา ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-7
	3.ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้าตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานที่กำหนด	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ -ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้ง ทั่วตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัล ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใ้ งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิด ไฟทั้งไว้ตลอดทั้งวัน ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-7
	3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-7
	4.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-7
	5.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัด ไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็น ส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	✓ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-2
	6.จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อน เข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และ การปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารตามโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว จะ ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศ เย็นขึ้น	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.2การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - ทำการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	-รูปที่ 2.3-4
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้นโปรดใช้บันไดการกตลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓ -ได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดส่วนกลาง	-รูปที่ 2.3-4
	2.แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	-รูปที่ 2.3-4
	3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด	✓ - ใช้พลังงานอย่างประหยัด	-รูปที่ 2.3-4
	3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	3.3 ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ	-รูปที่ 2.3-4
	3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบระบาย	✓ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนและคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า			
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถง ลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และ ขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย	✓	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และถังแยก ประเภทขยะไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-8
	2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส แบ่งเป็น 1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับ ถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุ รวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	-	-	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห่ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสามสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน	-	-	-รูปที่ 2.3-8
	2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	-	-	-รูปที่ 2.3-8
	- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	✓	-เป็นห้องพักขยะที่รองรับขยะแห้งกับขยะรีไซเคิลเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-8
	- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห่ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสามสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน	✓	-เป็นห้องพักขยะที่รองรับขยะอันตราย	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - ติดป้ายติด (เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด) หน้าห้องพักขยะทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-8
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - มีแม่บ้านตรวจสอบและเก็บขยะทุกวัน	-รูปที่ 2.3-8
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพัก	-รูปที่ 2.3-8
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	-รูปที่ 2.3-8
	7.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณห้องพักขยะทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-8
	8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ -แม่บ้านเป็นคนเก็บขยะ จะปิดทุกครั้งหลังเก็บขยะ	-รูปที่ 2.3-8
	9.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเก็บขนขยะ	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิซ ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ			
	10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวมหากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓	-มีพื้นที่สีเขียวสีเขียวใกล้เคียงบริเวณห้องพักขยะ	-รูปที่ 2.3-8
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ จะมีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	✓	- จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2.บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	✓	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	-รูปที่ 2.3-9
	3.จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	✓	- จัดให้มีที่กั้น (Stop Log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	-รูปที่ 2.3-9
	4.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	✓	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	5.จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความละเอียด 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)	✓ - จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่าง	-
	7.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-รูปที่ 2.3-9
	8.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	-รูปที่ 2.3-9
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย 1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดัก	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย ✓ -1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2)	-รูปที่ 2.3-5 -รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>ไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/ชุด รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร</p>	<p>✓ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1)</p> <p>✓ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-รูปที่ 2.3-5
	5.สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ - สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-รูปที่ 2.3-5
	6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	
	7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ	-รูปที่ 2.3-4
	8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-5
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย		

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-5
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีการจัดทำตารางบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถวิ่งชั่วคราว	✓ - เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถวิ่งชั่วคราว	-รูปที่ 2.3-5
	12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันและเวลาที่ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ -ทำสัญลักษณ์แจ้งผู้พักอาศัย บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวัง	-รูปที่ 2.3-5
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>15.ปิดฝาท่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>✓ - กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งภายในโครงการ</p> <p>✓ - ปิดฝาท่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>✓ - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>✓ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละเดือนตามที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-เอกสารแนบ 2.4-1</p>
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>1.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเทิดไท</p> <p>2.จัดเจ้าหน้าที่หรือรถปฎิบัติการเฝ้าคอยบริเวณทิศทางการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแส</p>	<p>✓ -จัดทำสัญลักษณ์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.</p>	<p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-รูปที่ 2.3-10</p>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	จราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3.จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร 4.ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มียอดคันที่ 2 หรือคันที่ 3 5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6.ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	<div>✓ - จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัย ผ่านเข้า-ออกโครงการ</div> <div>✓ - ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บค่าธรรมเนียมจอดรถภายในโครงการ ในราคาที่ยุติธรรม</div> <div>✓ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย</div> <div>✓ - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างพื้นที่จอดรถ</div> <div>✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้อย่างชัดเจน</div>	<div>-รูปที่ 2.3-10</div> <div>-</div> <div>-รูปที่ 2.3-3</div> <div>-</div> <div>-รูปที่ 2.3-10</div>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	9.ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไทโดยเด็ดขาด	<div>✓</div> - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการจราจรติดขัดภายในโครงการ <div>✓</div> - ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไทโดยเด็ดขาด	- -
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุข โภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขบริโภคที่ใช้เพียงพอ	<div>✓</div> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำและไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด และทำให้ระบบสาธารณสุขบริโภคที่ใช้เพียงพอ	-
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม 3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม(ต่อ)	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	<div>✓</div> - จดทะเบียนนิติบุคคลเกิน 1 ปีแล้ว และไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่ เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ 4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-10
		✓	- จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-10
		✓	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่ เหมาะสมหรือมุมอับทุกจุดของอาคารภายในโครงการข	-รูปที่ 2.3-10
		✓	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ	-
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศ	1.ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กั้นความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมี อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและ เชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบัง ความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-1
		✓	- ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตามมาตรฐาน	-
		✓	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่างๆ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7.ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	<div>✓ - ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟง่าย</div> <div>✓ - เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</div> <div>✓ - ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</div> <div>✓ - ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ การระเหยน้ำจากผิวดิน</div> <div>✓ - ติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</div> <div>✓ - ใ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดมลพิษภายในโครงการ</div>	<div>-รูปที่ 2.3-2</div> <div>-รูปที่ 2.3-10</div> <div>-</div> <div>-รูปที่ 2.3-1</div> <div>-รูปที่ 2.3-2</div> <div>-รูปที่ 2.3-4</div>
<u>เสียงดังจากการพักอาศัย</u>	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่	<div>✓ - จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</div> <div>✓ - ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์</div> <div>✓ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</div>	<div>-รูปที่ 2.3-3</div> <div>-รูปที่ 2.3-3</div> <div>-รูปที่ 2.3-7</div>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<p>เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้น เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5.ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6.การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p>	<p>✓ - รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้นเสมอ</p> <p>✓ - ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยท่านอื่น</p> <p>✓ - การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตไปยังนิติบุคคลฯ และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p>
อุบัติเหตุจากการจราจร	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ</p>	<p>✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถ</p> <p>✓ - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุภายในโครงการ</p> <p>✓ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใน</p> <p>✓ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	4.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนเทิดไท 6.จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	✓ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ✓ - ติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-3 -รูปที่ 2.3-3
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความ เกี่ยวข้องกับน้ำ	1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2.ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 4.กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตก้าจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง	✓ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ✓ - มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด ✓ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ✓ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตก้าจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ	-รูปที่ 2.3-6 -รูปที่ 2.3-6 -รูปที่ 2.3-6 -รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
<u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความ เกี่ยวข้องกับน้ำ(ค่อ)</u>	โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วง หล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำ 6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	✓ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ✓ - เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของ น้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ✓ - มีการล้างถังเก็บน้ำตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-6 - -รูปที่ 2.3-6
<u>การจัดการน้ำเสีย</u>	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว (เฟส 1) และบริเวณใต้ดิน บริเวณที่จอดรถ อาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดัก ไขมัน บ่อเกราะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสีย ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ -จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/ เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย ✓ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้ง ใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D ✓ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-รูปที่ 2.3-5 -รูปที่ 2.3-5 -รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และถึงน้ำใส 2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้	<div>✓ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D</div> <div>✓ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวม เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</div> <div>✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</div> <div>✓ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</div> <div>✓ - กากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</div>	<div>-รูปที่ 2.3-5</div> <div>-รูปที่ 2.3-5</div> <div>-รูปที่ 2.3-5</div> <div>-รูปที่ 2.3-5</div>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-5
	7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ	-รูปที่ 2.3-8
	8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะ	-รูปที่ 2.3-5
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ	✓ - กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิข ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
<u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u>	<p>เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D</p>	<p>✓ - เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>✓ - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และเท่านั้น</p> <p>✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2)</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>✓ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส		
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/ชุด รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน	-รูปที่ 2.3-5
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร	✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-รูปที่ 2.3-5
	4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-รูปที่ 2.3-5
	5. สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ - สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-รูปที่ 2.3-5
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ	-รูปที่ 2.3-4
	7.รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-รูปที่ 2.3-5
	8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถวิ่งชั่วคราว	✓ - เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-รูปที่ 2.3-5
	12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	-รูปที่ 2.3-5
	13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - มีสัญลักษณ์บอกล่วงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-5
	14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน	-รูปที่ 2.3-5
	15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการพลัดตกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5
	17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ	✓ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม	
<u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <u>การดูแลรักษาความสะอาดประกอบ</u> <u>ของสระว่ายน้ำ</u>	- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-12
	2.มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	3.มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓ - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
<u>การดูแลรักษาความสะอาดประกอบ ของสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u>	5.มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	✓ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	-รูปที่ 2.3-12
	7.พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
	9.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	✓ - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	-รูปที่ 2.3-12
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) -ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	✓ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) -ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	-รูปที่ 2.3-12 -เอกสารแนบ 3.4.1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่กำหนด 	

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ✓ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน เพื่อลดการอันตรายได้ ✓ - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ✓ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ✓ - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ✓ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-12 - - - - -

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (8.45*1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้มสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2	✓ - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง - - - - - -	-รูปที่ 2.3-12
การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน 2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน	✓	- ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	-รูปที่ 2.3-12
		✓	- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	-รูปที่ 2.3-8
		✓	- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง	-
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”ตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะทุกวัน	-รูปที่ 2.3-12
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ -มีเจ้าหน้าที่เก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-12
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	-รูปที่ 2.3-12
	7.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ และการนำของเก่ากลับมาใช้ใหม่	-รูปที่ 2.3-12
	8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	✓ - สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	-รูปที่ 2.3-12
	9.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการช่วงเวลากการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บ	✓ - ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อลดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ชนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้าออก - โครงการ		
	10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทร ไทรเกาหลีโดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบ ห้องพักขยะรวมหากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดย ทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทร เกาหลีโดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะ รวม เพื่อลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-12
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	1.จัดให้มีระบบติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบระบาย อากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓ - จัดให้มีระบบติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบระบาย อากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-13
	2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-13
	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-รูปที่ 2.3-13
	4.ติดตั้งแบบแปลนแผ่นผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-13
	5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา	✓ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด	-รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ ตกใจกลัว	เหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่และไม่ ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	
	6.จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	✓ จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ เพื่อให้ ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-13
	7.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี	✓ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุกปี เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-13
	8.บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การ อพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	-รูปที่ 2.3-13
	9.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุด รวมพลดังกล่าว เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี	✓ - กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุดรวม พลดังกล่าว เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	10.ฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึง แหล่งสำรองดังกล่าวด้วย	✓ - การฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่ง สำรองดังกล่าวด้วย	-รูปที่ 2.3-13
การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จำนวนมากและพื้นที่สันหนาทาร	1.จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริม การออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการ ออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	-รูปที่ 2.3-11
	2.จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณ ชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ1,883.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สี เขียว 1.05 ตารางเมตร	✓ - จัดให้พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ ✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-1
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สี เขียว 1.05 ตารางเมตร	✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-1
	3.บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓ - บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
การพลัดตกจากที่สูง	1.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุ ต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงสู่พื้นที่ ล่างของโครงการ 2.จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง จุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารสม่ำเสมอและ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง - จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุด เสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารสม่ำเสมอและแก้ไข อย่างเร่งด่วน ก่อนที่จะเกิดอันตรายตามมา ✓	-รูปที่ 2.3-4 -

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.4 การศึกษา	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และ ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ3.6	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-11
4.5 ด้านศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 2 แห่งคือ 1.คริสจักรท่าเกษตร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ. สุขภาพาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ 2.วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตรทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ -การพัฒนาพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากศาสนาสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกั้นอยู่ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง	✓ -หารดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการไม่มีผลกระทบต่อศาสนา	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1.จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับ	✓ - จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ(ต่อ)	กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	-รูปที่ 2.3-4	
	2.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-11	
	3.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง				
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-11	
	5.จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	-รูปที่ 2.3-11	
	6.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-รูปที่ 2.3-11	

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิข ไอที เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6.จัดให้แผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง</p>	<p>✓ - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>✓ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p> <p>✓ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างชัดเจน ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>✓ - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>✓ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>✓ - จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง</p>	<p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-เอกสารแนบ</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p>

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี 8.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 10.จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ ทุกปี ✓ - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก ✓ - กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี ตามมาตรฐานที่กำหนด ✓ - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย ตามมาตรฐานที่กำหนด	-เอกสารแนบ -รูปที่ 2.3-13 -รูปที่ 2.3-13 -รูปที่ 2.3-13 -รูปที่ 2.3-6
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แบ่งเป็น	✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดี	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,883.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร	✓ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-1
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	✓ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-1
	2.บริเวณแนวที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - บริเวณแนวที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว	-รูปที่ 2.3-1
	3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กว่่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	✓ - จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”	-รูปที่ 2.3-1
	4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	5.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดีอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	✓ - รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	6.จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้ (ภาพ ที่ 7)	✓	- จัดให้มีรั้ว บริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดง	-รูปที่ 2.3-1
4.9การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.ผลการสำรวจครั้งที่ 1	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ ตาม หัวข้อ3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ3.2 , ด้านระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและ ขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตาม หัวข้อ 3.7 ตามที่กำหนด	-



รูปที่ 2.3-1 ทรัพยากรกายภาพ









รูปที่ 2.3-2 คุณภาพอากาศ



รูปที่ 2.3-3 การจัดการจราจร

		
ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ		ประชาสัมพันธ์ แผ่นดินไหว
		
ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน		

รูปที่ 2.3-4 บอร์ดประชาสัมพันธ์

		
ตู้ควบคุมระบบบำบัด		บ่อบำบัด
		
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด		

รูปที่ 2.3-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

		
ท่อภายในอาคาร		ท่อระบายน้ำ
		
แท็งค์น้ำสำรองใต้ดิน		แท็งค์น้ำสำรองดาดฟ้า
		
ปั้มน้ำ		อุปกรณ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.3-6 ระบบน้ำใช้

		
หม้อแปลงไฟฟ้า		ตู้ MDB

รูปที่ 2.3-7 ระบบไฟฟ้า

	
ห้องพักขยะส่วนกลาง	ห้องพักขยะประจำชั้น
	
เก็บขยะจากทางเขต	
	
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	

รูปที่ 2.3-8 การจัดการขยะมูลฝอย

	
บ่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2.3-9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 2.3-10 การคมนาคมและการขนส่ง

		
อุปกรณ์ช่วยชีวิต		กล่องปฐมพยาบาล
		
ห้องออกกำลังกาย		ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
		
โครงสร้างสระว่ายน้ำ		ทาง-ขึ้นลงสระว่ายน้ำ
		
แสงสว่าง		ที่ล้างตัว

	
กฎระเบียบ	
	
การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	

รูปที่ 2.3-12 การจัดการสระว่ายน้ำ



	
แบบแปลน	ถังดับเพลิง
	
กริ่งส่งสัญญาณเสียง	อุปกรณ์ตรวจจับควัน

		
ป้ายบอกทางหนีไฟ		จุดรวมพล
		
ไฟช่องสว่างฉุกเฉิน		ช่องเปิดธรรมชาติ
		
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง		สัญลักษณ์ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.3-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.4 เอกสารแนบ

2.4-1 Booster Pump D

		BOOSTER PUMP CHECK SHEET FOR PREVENTIVE MAINTENANCE						Date :	
								Ref No:	
Project Title : <u>นิช ไอที เพชรเกษม บจก 1422</u>									
Equipment :					Model :				
Machine Location : <u>Booster Pump D</u>					Serial No:				
PM Technician : <u>สมชาย</u>					Type :				
NO.	TASK DESCRIPTIONS	FREQUENCY				Status		Remarks	
		M	Q	H	Y	O.K.	FAIL		
1	ตรวจสอบสภาพปั๊มมอเตอร์ โดยการฟังเสียง / ใส่จาร์บี	/				/			
2	ตรวจสอบสภาพปั๊มบีบน้ำ โดยการฟังเสียง / ใส่จาร์บี	/				/			
3	ตรวจสอบซีลของปั๊มที่หน้าเครื่อง	/				/			
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป เช่น ความร้อน , กลิ่น , เสียง	/				/			
5	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	/				/			
6	ตรวจสอบตำแหน่งของสวิตช์ต่าง ๆ ที่ควบคุมของปั๊มให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง	/				/			
7	ตรวจสอบซีลของปั๊มน้ำว่าปกติหรือไม่ พร้อมปรับแต่ง	/				/			
8	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์วทางดูด และ ท่อจ่ายอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่ (OPEN)	/				/			
9	บันทึกแรงดันน้ำ Cut In <u>0</u> PSI , Cut Off <u>140</u> PSI								
10	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า L1..... <u>398</u> A , L2..... <u>377</u> A , L3..... <u>399</u> A								
11	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS..... <u>2.9</u> V , ST..... <u>2.5</u> A , RT..... <u>2.5</u> A								
12	ตรวจสอบ และ บันทึกจำนวนข้อผิดพลาดของมอเตอร์	/				/			
13	ตรวจสอบวงจร Control การทำงานของมอเตอร์	/				/			
14	ตรวจสอบพร้อมกัน TERMINAL และ จุดต่อสายไฟทุกจุด	/				/			
15	บันทึกแรงดันในถังเก็บน้ำ <u>2</u> Bar	/				/			
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ และ อุปกรณ์	/				/			
17	ตรวจสอบ และ ทำความสะอาด STRAINER	/				/			
18	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ และ วาล์วต่าง ๆ	/				/			
19	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟแสดงการทำงาน	/				/			
20	ตรวจสอบตำแหน่ง และ การทำงานของ FLOAT VALVE	/				/			
21	ตรวจสอบซีลปั๊ม และ อุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	/				/			
Comment :									
<p>Safety Note:</p> <p>1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.</p> <p>2.) Make Sure To Show Warning Sing At Control Panel.</p>									
PM Supervised by :		Verified by :			Approved by : 				
Signature :		Signature :			Signature :				
Name : <u>สมชาย</u>		Name :			Name :				
Date : <u>25-12-66</u>		Date :			Date : <u>27-12-66</u>				

2.4-1 Booster Pump D (ต่อ)



อาคาร.....D.....

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกัน Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist

สถานที่ติดตั้ง..... อาคาร D

รายละเอียด	M	Q	H	Y	เดือนที่ ๗	เดือนที่ ๘	เดือนที่ ๙	เดือนที่ ๑๐	เดือนที่ ๑๑	เดือนที่ ๑๒
					๖.๓๐.๒๕.๖๖	๖.๓๑.๒๕.๖๖	๖.๓๐.๒๕.๖๖	๖.๓๑.๒๕.๖๖	๖.๓๐.๒๕.๖๖	๖.๓๑.๒๕.๖๖

ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันตัวควบคุม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์แต่ละตัว	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบผู้แจ้งเหตุแจ้งเตือน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยวิธีอื่น โดยการใช้งานจริง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Pull Down	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์แบบกดรี Black Up ต่างๆ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตัวควบคุม ต่างๆ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ดำเนินการ					ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ตรวจสอบ					ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ดำเนินการ					ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ดำเนินการ					ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ

2.4-2 ตรวจเช็ค Fire Alarm



อาคาร.....
C

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Fire Alarm

Preventive Maintenance Checklist

สถานที่ติดตั้ง: ๑๑๐๖ ๕

ประจำปี

รายการเช็ค	เดือนที่				เดือนที่				เดือนที่				เดือนที่				เดือนที่			
	M	Q	H	Y	๑๑	๑๒	๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑	๒
ตรวจสอบสถานะและฟังก์ชันต่างๆของตู้ควบคุม	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบตู้แผงแสดงผล	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบปัญหา (Trouble) ต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบ (กรณีเกิดปัญหา)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยวิธีใช้ โดยการใช้นาฬิกา	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบระบบโทรศัพท์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบระบบเสียงแจ้งเตือน	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Smoke Detector	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Heat Detector	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Full Dowe	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ Bell	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบอุปกรณ์ แบตเตอรี่ Backup ต่างๆ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตู้ควบคุม ต่างๆ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
อุปกรณ์ Detector ต่างๆ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร				ช่างอาคาร				ช่างอาคาร				ช่างอาคาร				ช่างอาคาร			
วันที่																				
ผู้ตรวจสอบ																				
วันที่รับโดย																				

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

หมายเหตุ

2.4-2 ตรวจเช็ค Fire Alarm (ต่อ)

ปริมาณ - การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)		ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (สูตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องยก/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องยก/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)						
วัน	เดือน	ปี	๗4	50	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			89	71	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			90	72	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			90	72	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			80	64	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			93	74	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			85	68	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			89	71	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			93	74	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			94	75	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			96	76	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			91	72	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			91	72	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			98	78	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		
			98	78	ระบง	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สม.ช		

2.4-4 เอกสาร ทส.1

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	สายฉีด ที่ถูกเก็บ	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ออกซิเจน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ทราย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง โคลน (ปกติ/ ผิดปกติ)				เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/12/66	77		61	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
2/12/66	79		63	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
3/12/66	78		62	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
4/12/66	80		64	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
5/12/66	72		57	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
6/12/66	81		64	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
7/12/66	81		64	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
8/12/66	82		65	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
9/12/66	76		60	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
10/12/66	73		58	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
11/12/66	88		70	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
12/12/66	80		64	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
13/12/66	80		68	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
14/12/66	82		65	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
15/12/66	72		57	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1
16/12/66	84		67	ระบอบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	1	-	20.1	20.1

2.4-4 เอกสาร ทส.1 (ต่อ)



นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค
เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566

บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า-ทำความสะอาด -ตรวจเช็คระบบอาคาร C ประจำปี 2566



Page 41 of 113

2.4-5 การดูแลระบบไฟฟ้า

ผู้รับเหมาดำเนินการ สูบปุ๋ย ออกระะ



Page 26 of 113

2.4-6 การดูแลระบบบำบัด

เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



2.4-6 การดูแลพื้นที่สีเขียว



นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี เพชรเกษม-บางแค

เอกสารประกอบการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2566

ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระ และตรวจสอบการทำงานของปั๊มสระ



2.4-7 การดูแลสระว่ายน้ำ

